

WNIOSEK DO DYSPOONENTÓW NIERUCHOMOŚCI



WZÓR

Radca Prawny Michał Ziółko

tel: 606 342 353

e-mail: m.ziolko@mz-leagl.pl

www.mz-legal.pl

www.szerokopasmowa.pl



Drogi Operatorze, dziękuję Ci, że zajrzałeś na mojego bloga szerokopasmowa.pl i postanowiłeś pobrać ten e-book, zawierający wzór wniosku do dysponentów nieruchomości o zawarcie umowy o dostęp do nieruchomości. Jest to pierwszy e-book, jaki zamieszczam na blogu i mam nadzieję, że okaże się przydatny i spełni swoją rolę.

Jeżeli jesteś zainteresowany tematyką dostępu do nieruchomości celem świadczenia usług telekomunikacyjnych polecam Ci zapoznać się z poniższymi wpisami. Zawierają szereg wskazówek pozwalających min. na przyspieszenie procesu uzyskiwania dostępu do nieruchomości.

<http://szerokopasmowa.pl/szybko-sprawnie-uzyskac-dostep-nieruchomosci/>

<http://szerokopasmowa.pl/6-rzeczy-ktore-musisz-zwrocic-uwage-zawierajac-umowe-o-dostep-nieruchomosci/>

<http://szerokopasmowa.pl/warunki-ramowe-czyli-obowiazek-przedstawienia-informacji-sprawie-warunkow-zapewnienia-dostepu-nieruchomosci/>

<http://szerokopasmowa.pl/zmiana-umowy-o-dostep-nieruchomosci/>

<http://szerokopasmowa.pl/oplaty-nakladane-na-operatorow-z-tytulu-dostepu-do-nieruchomosci/>

Przejdźmy zatem do rzeczy.

Co powinien zawierać wniosek o dostęp do nieruchomości?

Wniosek o dostęp do nieruchomości nie jest pismem regulowanym przez prawo jak np. pozew, w przypadku którego brak obligatoryjnych elementów skutkuje jego odrzuceniem. Jednakże, aby wniosek odniósł skutek w postaci zainteresowania dysponenta nieruchomości powinien zawierać co najmniej kilka podstawowych elementów. Przede wszystkim niezbędne jest wskazanie danych adresowych dysponenta, jak i Twoich, Drogi Operatorze. Zalecam także wskazanie numeru telefonu i adresu e-mail osoby kontaktowej z Twojej firmy – tak, aby dysponent mógł szybko nawiązać kontakt bez wertowania Internetu w poszukiwaniu twoich danych. To w Twoim interesie jest nawiązanie jak najszybciej kontaktu z dysponentem nieruchomości, wobec czego zasadne jest wskazanie we wniosku danych teleadresowych. W nagłówku należy wskazać tytuł pisma i inwestycję (budynek,) na którym zamierzasz świadczyć usługi telekomunikacyjne.

*Bardzo istotne jest wskazanie rodzaju dostępu, czyli wskazanie, czy chodzi o **wykonanie** przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej w budynku czy też **wykorzystanie** istniejącego przyłącza, punktu styku lub istniejącej już instalacji telekomunikacyjnej. Możesz także wnioskować o uregulowanie bezumownego dostępu lub zmianę dotychczasowej umowy.*

W mojej ocenie szalenie istotne jest wskazanie podstawy prawnej żądania. Pozwala to na uświadomienie dysponenta o Twoich prawach i skuteczne egzekwowanie ich. Jeżeli nie posiadasz informacji pozwalających na ocenę, jakiego dostępu potrzebujesz, zawrzyj we wniosku prośbę o dostarczenie niezbędnych informacji zgodnie z art. 30 ust. 1e ustawy szerokopasmowej.

Czy składanie wniosku jest konieczne?

Nie, składanie wniosku nie jest konieczne, ale w mojej ocenie jest zalecane. Dobrze napisany wniosek pozwala na wskazanie dysponentowi nieruchomości naszych oczekiwań względem zakresu dostępu. Wskazuje także podstawę prawną i konsekwencje dla dysponenta nieruchomości w przypadku nie udzielenia dostępu. Pozwala także na podanie danych adresowych i nawiązania kontaktu pomiędzy operatorem i dysponentem.

Co załączyć do wniosku o dostęp do nieruchomości?

Do wniosku należy dołączyć draft umowy o dostępie do nieruchomości celem świadczenia usług telekomunikacyjnych. O tym co powinno znaleźć się w takiej umowie przeczytasz tutaj:

<http://szerokopasmowa.pl/6-rzeczy-ktore-musisz-zwrocic-uwage-zawierajac-umowe-o-dostep-nieruchomosci/>

Kiedy składać wniosek?

Jak najwcześniej. Tutaj czas nie działa na twoją korzyść, dlatego musisz podejmować sprawne działania, aby jak najszybciej uzyskać dostęp do nieruchomości i rozpocząć świadczenie usług. Najlepiej jeżeli złożysz wniosek jeszcze podczas trwania procesu budowlanego, pozwoli to na podpisanie umowy i rozpoczęcie świadczenia usług w momencie wprowadzania się pierwszych lokatorów. Więcej o tym, jak ważny jest czas przy uzyskiwaniu dostępu do nieruchomości, przeczytasz tutaj:

<http://szerokopasmowa.pl/szybko-sprawnie-uzyskac-dostep-nieruchomosci/>

Poniżej oddaję do Twojej dyspozycji wzór wniosku do dysponentów nieruchomości o zawarcie umowy o dostęp do nieruchomości. Możesz go dowolnie wykorzystywać, oraz modyfikować.

miejsowość, dnia.....

Adres Operatora

Informacje z KRS/CEDIG

Nr. wpisu w rejestrze przedsiębiorców

Telekomunikacyjnych UKE

Inwestor

Adres

Miejscowość

Dotyczy: Zawarcia umowy o dostęp do nieruchomości wraz z dostępem do terenu przyległego w celu wykonania przyłącza telekomunikacyjnego* na inwestycji

Szanowni Państwo,

Jako Operator Telekomunikacyjny działający pod nazwą składamy niniejszy wniosek o zawarcie umowy o dostęp do nieruchomości w celu zapewnienia przez nas telekomunikacji we wznoszonym przez Państwa budynku/ w należącym do Państwa budynku/ administrowanym przez Państwa budynkiem** położonym przy ul....., wraz z dostępem do infrastruktury wewnętrznej. Jednocześnie zwracamy się z prośbą o wydanie warunków technicznych w celu wykonania infrastruktury telekomunikacyjnej na zewnątrz Państwa inwestycji. Wszelkie nasze prace związane z uzyskaniem dostępu oraz wykorzystaniem instalacji telekomunikacyjnej budynku będą realizowane na kosztw porozumieniu z Państwem, jako właścicielem budynku.

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. O wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 880 z późniejszymi zmianami) „Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest obowiązany zapewnić przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku.” Zgodnie z art. 30 ust. 1b „Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, jest niezależny od tego, czy budynek został ukończony i czy rozpoczęto jego użytkowanie, choćby w budynku istniała lub była wykonywana inna instalacja telekomunikacyjna” . Zgodnie z art. 30 ust. 3a : „Dostęp, o którym mowa w ust. 1 i 3 jest nieodpłatny.”

W załączniku przesyłamy projekt proponowanej przez nas umowy. Liczymy, że przesłane materiały pozwolą rozwiązać wszelkie Państwa wątpliwości w sprawie złożonego przez nas wniosku.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku niepodpisania przez Państwa umowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego wniosku, zgodnie z art. 30 ust. 5 pkt. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych zmuszeni będziemy wystąpić z wnioskiem o wszczęcie postępowania administracyjnego przed Prezesem UKE w celu uzyskania decyzji administracyjnej o dostępie telekomunikacyjnym, zastępującej proponowaną przez nas umowę.***

Ponadto zgodnie z art. 30 ust. 1 e ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych zwracamy się z wnioskiem o ****

- Przesłanie danych kontaktowych do właściciela kabla telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku i przyłącza telekomunikacyjnego;
- Przesłanie informacji o podmiotach korzystających z punktu styku;
- Przesłanie informacji innych przedsiębiorcach telekomunikacyjnych korzystających z kabla telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku i przyłącza telekomunikacyjnego;
- Przesłanie numeru księgi wieczystej nieruchomości;
- osobach lub podmiotach uprawnionych do zawarcia umowy w sprawie dostępu, o którym mowa w ust. 1 i 3 art. 30 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych wraz z ich adresami do doręczeń

w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Do Państwa dyspozycji z ramienia Operatora pozostaje pan..... – tel., e-mail:

Z wyrazami szacunku,

Załączniki:

1. projekt umowy

*Wskaż rodzaj dostępu wraz z podstawą prawną, może zdarzyć się że :

1. Wykonanie:

- A. przyłącza telekomunikacyjnego - art. 30 ust. 1 pkt. 2 ustawy szerokopasmowej;
- B. instalacji telekomunikacyjnej budynku - art. 30 ust. 1 pkt. 3 ustawy szerokopasmowej;

2. Wykorzystanie:

- Instalacji telekomunikacyjnej budynku - art. 30 ust. 1 pkt. 1 ustawy szerokopasmowej;
- Przyłącza telekomunikacyjnego - art. 30 ust. 1 pkt. 1 ustawy szerokopasmowej;
- Punktu styku - art. 30 ust. 1 pkt. 4 ustawy szerokopasmowej;

Możesz także wnosić do dysponenta nieruchomości o

- Uregulowanie bezumownego dostępu - art. 30 ust. 5 pkt. 2 ustawy szerokopasmowej;
- Zmianę umowy - art. 24 a w zw. z art. 30 ust. 1 i 5 ustawy szerokopasmowej;

** Niepotrzebne skreślić

*** Ustawowy termin na zawarcie umowy wynosi 30 dni i jeżeli po 30 dniach umowa nie zostanie zawarta można skierować wniosek do UKE. Natomiast, jeżeli umowa nie została zawarta, ale dysponent podjął negocjacje, sugeruję zakończenie negocjacji z dysponentem i zawarcie umowy, chyba że żądania dysponenta nie są zgodne z obowiązującym prawem;

****Wniosek o informację proponuję zawierać jedynie w przypadku, gdy te informacje są Ci niezbędne. W przypadku, gdy nie ma potrzeby uzyskiwania tych informacji lub już je posiadasz, nie ma potrzeby wysyłania zapytań